ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

CONTRATO	: No. 1674 DE 2023
CIUDAD	: Pereira - Risaralda
DIRECCIÓN	: Avenida 30 de agosto No. 37 - 24
ORIP	: Super intendencia de notariado y registro.
FECHA DE ENTREGA	: 13 de Enero del 2024

I. COMPARECIENTES EN LA DILIGENCIA DE ENTREGA FISICA DE LA OBRA

POR LA INTERVENTORIA: Ing Laureano Granados R. Arq Juanita Duque Gómez TOTALLINC S.A.S

POR EL CONTRATISTA: Ing Cristian Quintero R. SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S

II. OBJETO DE LA DILIGENCIA DE ENTREGA FISICA DE LA OBRA

La presente diligencia tiene por objeto la entrega física de las obras de las Orip ubicada en Avenida 30 de agosto No. 37 - 24 de la ciudad de Pereira - Risaralda, que comprende:

Se realiza el recorrido el día 13/01/2024 siendo las 10:00 am, en el cual se tiene como objetivo el recibo de la obra y en el cual en el recorrido se hacen algunas observaciones las cuales deben ser atendidas por el contratista de obra en un plazo no mayor a 8 días calendario. A continuación, se relacionan las actividades pendientes:

3.04	BARRA DE SEGURIDAD 40CM	UN
3.05	BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	UN
3.11	DIVISIÓN SANITARIA EN ACERO INOXIDABLE	M2
3.17	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	M2
3.20	ESPEJO BISELADO 5MM	M2
16.08	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVADERO/TRAPERO	UN
16.26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	UN
16.29	PRUEBA HIDROSTÁTICA	UN
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**	
19.01	ASEO GENERAL DE OBRA	GBL
19.02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	UN
19.03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	UN

ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

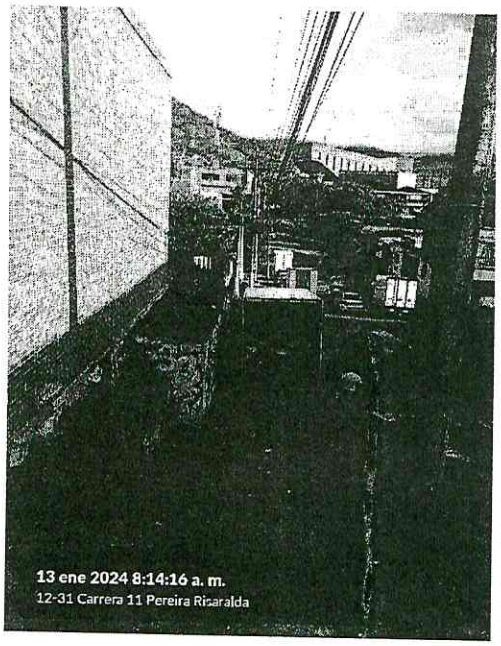
19.04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	UN
19.05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	UN
NP-02	BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 150KG	UN

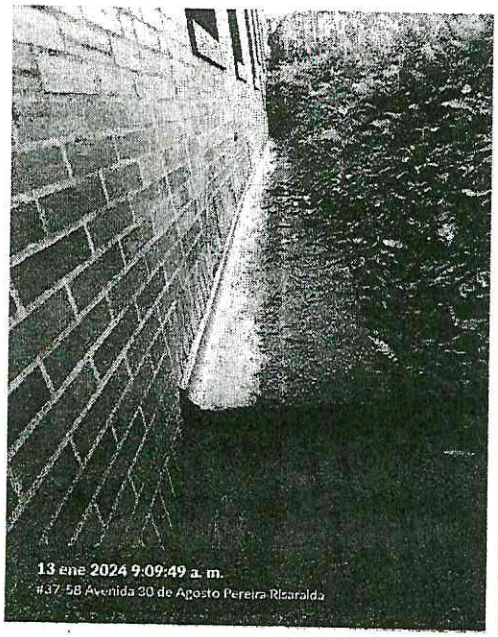
III. OBSERVACIONES GENERALES

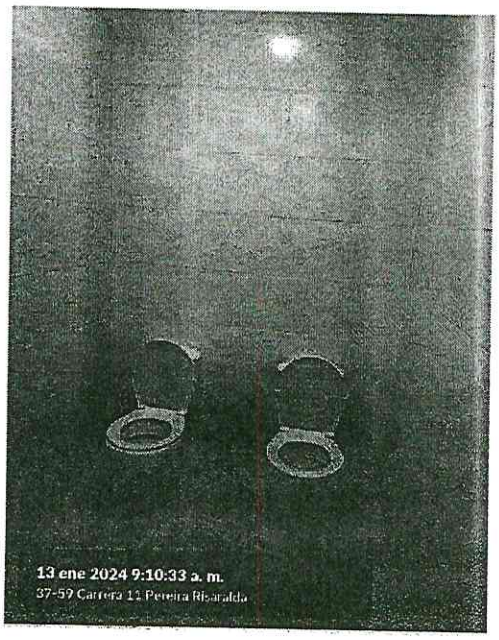
1. La barra de seguridad de 40 cm está pendiente de instalación, igualmente las barras abatibles de acero inoxidable.
2. Las divisiones en acero inoxidable llegaron a sitio, pero no se encuentra su adecuada instalación.
3. Puerta en vidrio templado está pendiente por ejecución.
4. Espejo biselado 5 mm llego el material, pero no se ha finalizado la instalación de las mismas.
5. Punto de agua fría lava trapero queda pendiente la instalación del mismo.
6. Instalación del lavamanos de discapacitados está en proceso.
7. Informes de balanceo de cargas y prueba hidrostática.
8. Aseo general de la obra en los espacios donde se retiro enchape, áreas comunes y donde se desempeñaron cada una de las tareas contractuales.
9. Aviso ORIP no se ha iniciado proceso.
10. Faltan pasos por instalar la cinta antideslizante autoadhesiva.
11. Placas de señalización están pendientes.
12. Brazos hidráulico para puertas de 150 kg.
13. Pendiente instalación de rejillas en la terraza del registrador y terrazas cubierta.
14. Pendiente mantenimiento de NP de las bombas.

ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

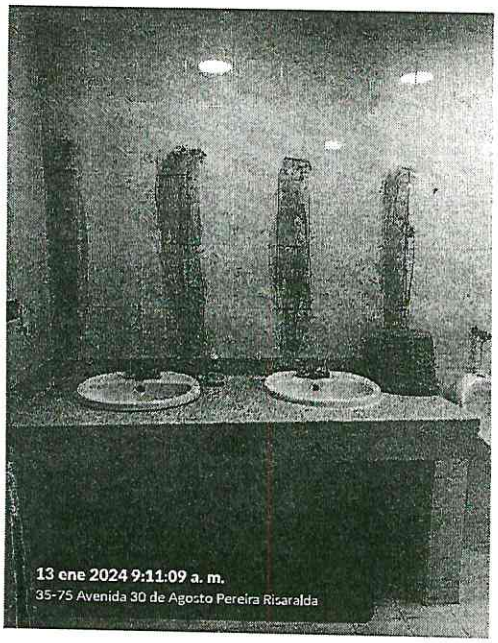
IV. REGISTRO FOTOGRÁFICO.

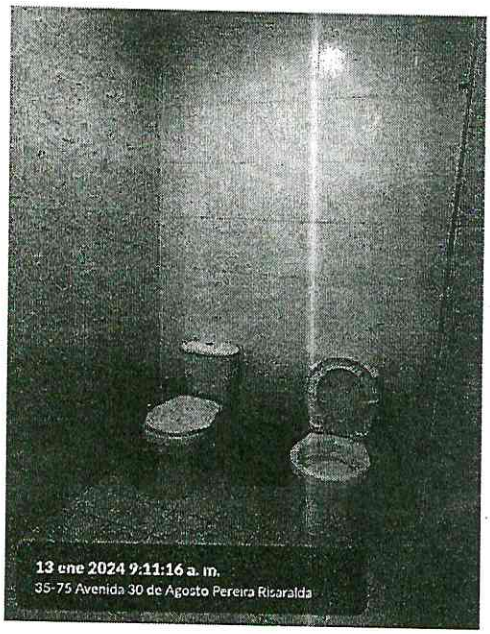


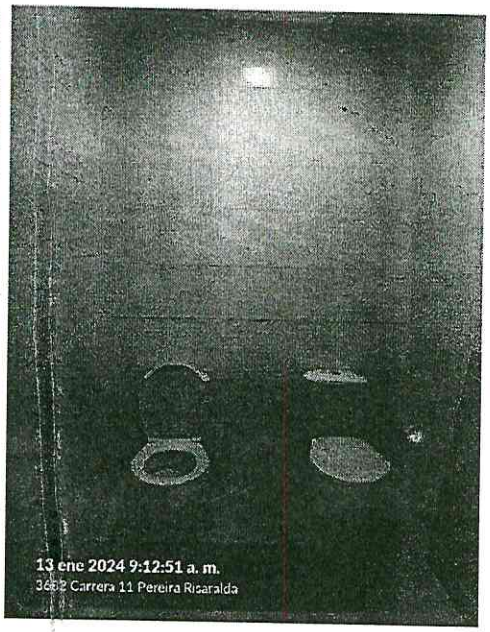




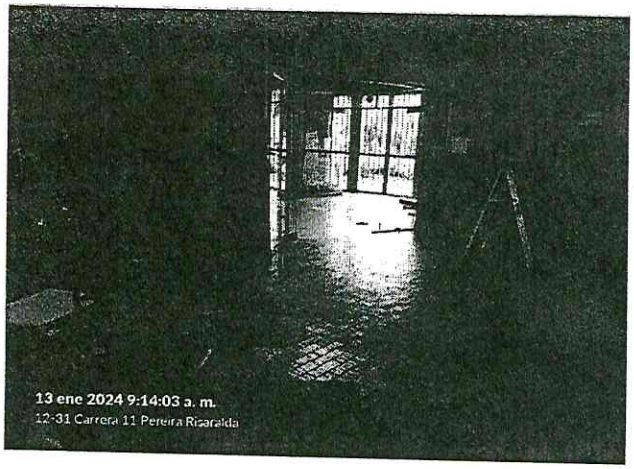
ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

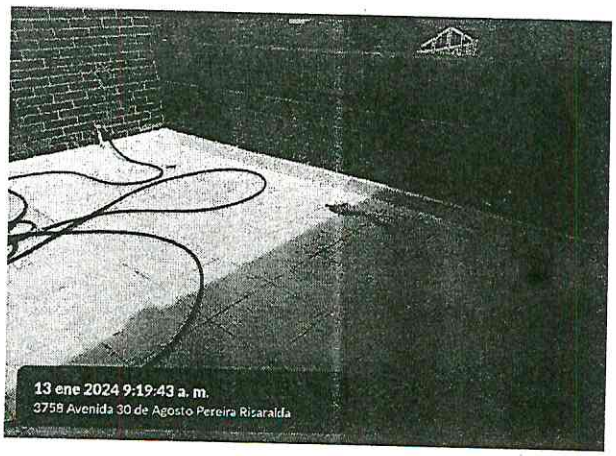






ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA





ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

VI. COMPROMISOS

El contratista se compromete a la subsanación de las actividades arriba mencionadas en un plazo no mayor a ocho días hábiles según la fecha de la presente acta.

Ing. Cristian Quintero CONTRATISTA

Ing. Laureano Granados R. INTERVENTOR

Arq. Juanita Duque Gómez INTERVENTORA

REGISTRADOR O SUPERVISOR